УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Евпатории Республики Крым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

2. В целях выявления самовольных построек администрацией города Евпатории Республики Крым создается комиссия по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики (далее - комиссия).

3. Комиссией осуществляется проверка информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек (далее - уведомление), поступивших в администрацию города Евпатории Республики Крым от:

3.1. исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

3.2. исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды.

3.3. органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

4. Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек, а также принятия администрацией города Евпатории Республики Крым решения по результатам такого рассмотрения не может превышать 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления и документов от органов и лиц, указанных в [пункте 3](#Par51) настоящего Порядка.

5. Поступившее в администрацию города Евпатории Республики Крым уведомление вместе с документами, подтверждающими наличие признаков самовольных построек, регистрируется в день его поступления и не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение комиссии.

Поступившие в администрацию города Евпатории Республики Крым обращения организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов направляются в уполномоченные органы в порядке и сроки, установленные законодательством.

6. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления проводит проверку указанной в уведомлении информации.

Проверка комиссией информации, содержащейся в уведомлении, включает в себя сбор в отношении земельных участков и объектов необходимых документов и сведений, а также, при необходимости, осмотр таких земельных участков и расположенных на них объектов.

7. Комиссия осуществляет в отношении каждого земельного участка, указанного в уведомлении, и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

7.1. о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

7.2. о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;

7.3. о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию в случае, если такое разрешение или акт требуется;

7.4. о правообладателе (застройщике) объекта;

7.5. о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

7.6. о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации города Евпатории Республики Крым соответствующих документов и сведений, администрация запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и не позднее 2 рабочих дней со дня поступления передает в комиссию.

8. При проверке информации, содержащейся в уведомлении, комиссия вправе осуществлять внешний осмотр и фото- и (или) видеосъемку земельных участков и расположенных на них объектов, указанных в уведомлении.

9. По результатам проверки информации, содержащейся в уведомлении, комиссией не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока проверки, установленного в [пункте 6](#Par58) настоящего Порядка, составляется [протокол](#Par124) с указанием проверенных объектов по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с [пунктом 6](#Par58) настоящего Порядка.

10. В случае если в процессе проверки информации, содержащейся в уведомлении, признаки самовольных построек не выявлены, комиссия на заседании рассматривает уведомление и протокол с прилагаемыми к ним материалами и документами, далее направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) в орган, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

11. В случае если комиссией в процессе проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, выявлены признаки самовольной постройки, комиссия составляет [акт](#Par188) проверки информации, содержащейся в уведомлении (далее - акт проверки), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В акте проверки указываются сведения, содержащиеся в [пункте 7](#Par60) настоящего порядка, а также фиксируется факт осуществления строительных работ на момент осмотра (в случае его проведения) с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта.

Акт проверки утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

12. К акту проверки приобщаются следующие документы, полученные комиссией в соответствии с [пунктом 7](#Par60) настоящего Порядка:

12.1. выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольного строительства, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта.

При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должны быть приложены соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о лице, осуществившем самовольную постройку, и правообладателе земельного участка, на котором такая постройка создана или возведена (в случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, удалось установить), которые должны содержать: в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица.

12.2. копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при наличии);

12.3. копии правоустанавливающих документов на объект (при наличии);

12.4. описание самовольного строительства, материалы фото- и (или) видеосъемки, отражающие внешние характеристики и вид самовольного строительства.

12.5. документы, подтверждающие расположение самовольной постройки в зоне с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования, или либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (в случае расположения самовольной постройки на указанной территории).

13. Сбор документов и сведений, составление протокола проверки информации и акта проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольных построек осуществляет секретарь комиссии.

Осмотр земельных участков и расположенных на них объектов (в случае необходимости) осуществляется Департаментом муниципального контроля, потребительского рынка и развития предпринимательства администрации г. Евпатория совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

14. Заседание комиссии проводятся по мере поступления уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие (отсутствие) признаков самовольной постройки, в том числе протокола проверки информации и акта проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольных построек.

15. Заседание комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем принимает участие не менее половины от установленного числа ее членов. Решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов решающим является голос Председателя.

16. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается председателем комиссии.

Протокол проверки информации и акт проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольных построек, утверждаются председателем комиссии и подписываются членами комиссии, присутствующими на заседании.

17. При несогласии с принятым решением или содержанием протокола заседания комиссии члены комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение по рассмотренному вопросу или предоставить замечания на протокол заседания. Указанные материалы подлежат приобщению к протоколу заседания.

18. Выписки из протоколов заседаний Комиссии подписываются и заверяются председателем и секретарем комиссии.

19. В работе заседаний комиссии (по согласованию) могут принимать участие:

- представители балансодержателей инженерных сетей, в случае наличия таких инженерных сетей на земельном участке, который самовольно застроен;

- представители прокуратуры города Евпатории Республики Крым;

- представители исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых территорий, государственного надзора за охраной объектов культурного наследия, государственного лесного надзора и иных уполномоченных государственных и муниципальных органов;

- представители специализированных организаций, имеющих право: на подготовку заключений, на проектирование конструкций, на ведение работ, влияющих на безопасность зданий и сооружений.

20. Материалы комиссии хранятся в Департаменте муниципального контроля, потребительского рынка и развития предпринимательства администрации г. Евпатория Республики Крым в течение трех лет.

21. Комиссия проверяет полноту и достоверность предоставленных сведений, оценивает объект на предмет отнесения его к самовольной постройке и совершает одно из следующих действий:

21.1 Вносит предложения о принятии администрацией города Евпатории решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

21.2 Направляет в отдел юридического обеспечения администрации г. Евпатория поступившее уведомление и документы для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

22. Подготовку проектов решений о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым осуществляет отдел юридического обеспечения администрации города Евпатория (п.4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым оформляется в виде постановления администрации города Евпатория Республики Крым.

23. Решение о сносе самовольной постройки (п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) принимается в случае:

23.1 Если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начата строительства такого объекта.

23.2 Если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

24. Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) принимается в случае:

1. Если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы зоны с особыми условиями использования территории, а также необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

25. Администрация города Евпатории не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) в случае, если:

1. Самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.
2. Право собственности на объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Право собственности на объект недвижимости признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении него ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки.
4. Самовольной постройкой является многоквартирный дом, жилой дом или садовый дом.

26. В случаях, предусмотренных подпунктами 25.1 - 25.4 пункта 25 настоящего Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями может быть принято только судом.

27. Снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями осуществляются администрацией города Евпатории Республики Крым в лице отдела городского строительства администрации города Евпатории Республики Крым в соответствии со ст. ст. 55.32, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 1

к Порядку проведения проверок

информации, содержащейся

в уведомлениях о выявлении

самовольных построек

на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики

и принятия мер по устранению

выявленных нарушений

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по вопросам

выявления самовольных построек

на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ

ПРОВЕРКИ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В УВЕДОМЛЕНИИ О  
ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

« » 20 г.

Члены комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в составе: (Ф.И.О., должность) (Ф.И.О., должность)

Провели проверку информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной

постройки ,

(дата, № уведомления, от кого поступило)

произвели осмотр земельного участка (земель) и объекта капитального строительства по адресу:

В результате проверки установлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес объекта | Признаки самовольной постройки \* |
|  | * если выявлены - перечислить * не выявлены |

Подписи членов комиссии:

Примечание:

к протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта (в случае его проведения) и документы, полученные в соответствии с пунктом 6 Порядка проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Приложение № 2

к Порядку проведения проверок

информации, содержащейся

в уведомлениях о выявлении

самовольных построек

на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и принятия мер по устранению

выявленных нарушений

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по вопросам

выявления самовольных построек

на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

АКТ

проверки информации, содержащейся в уведомлении

о выявлении самовольной постройки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и в составе: (Ф.И.О., должность) (Ф.И.О., должность) (Ф.И.О., должность)

произвели проверку информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной

постройки

(дата, № уведомления, от кого поступило)

В ходе проверки установлено:

наименование объекта: ,

адрес (адресный ориентир) объекта: ,

кадастровый номер: .

1. Сведения о правообладателе земельного участка: (в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»)
2. Сведения о земельном участке:

2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства, телефоны/если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(вид объекта; вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство; в случае наличия - реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5.Состояние объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание выполненных работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Примечание: к акту проверки информации, содержащейся в уведомлении о выявлении самовольной постройки, обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Евпатории Республики Крым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Положение о комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики (далее - Комиссия).

**2. Компетенция комиссии**

2.1. Комиссия создается в целях выявления самовольных построек в ходе проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек, документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек, и организации работ по сносу самовольно возведенных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики.

2.2. Права и обязанности комиссии определяются Порядком проведения проверок информации, содержащейся в уведомлениях о выявлении самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики, и принятия мер по устранению выявленных нарушений (далее - Порядок).

**3. Организация работы комиссии**

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав которого утверждается постановлением администрацией города Евпатории Республики Крым.

3.2. Численный состав комиссии не может быть менее 6 человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются администрацией города Евпатории Республики Крым из числа членов комиссии.

В состав комиссии входят специалисты администрации города Евпатории Республики Крым и ее структурных подразделений.

3.3. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии назначаются ее председателем по мере необходимости.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

- ведет заседания комиссии;

- запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;

- направляет информацию, предусмотренную Порядком, в администрацию города Евпатории Республики Крым - подписывает (утверждает) документы, предусмотренные Порядком, и по вопросам деятельности комиссии;

- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;

- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;

- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Секретарь комиссии:

- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссией в соответствии с Порядком;

- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;

- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии;

- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет администрация города Евпатории Республики Крым.

Приложение

к постановлению администрации города Евпатории Республики Крым

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Должностной состав комиссии по вопросам выявления самовольных построек на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым**

Заместитель главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент муниципального контроля, потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Евпатории Республики Крым – председатель.

Начальник департамента муниципального контроля, потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Евпатории Республики Крым - заместитель председателя.

Заместитель начальника управления муниципального контроля – начальник отдела земельного контроля департамента муниципального контроля, потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Евпатории Республики Крым - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Начальник управления муниципального контроля департамента муниципального контроля, потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель отдела юридического обеспечения администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель отдела городского строительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель управления экономического развития администрации города Евпатории Республики Крым.

Представитель директора филиала ГУП Республики Крым «Крым БТИ» в городе Евпатории (с согласия).

Представитель отдела регионального государственного строительного надзора № 4 управления регионального государственного строительного надзора в отношении поднадзорных объектов министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым (с согласия).

Представитель Евпаторийского городского управления государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (с согласия).